



Отдел по работе с
заявителями города
Волжского
Государственного
казенного учреждения
Волгоградской области
(на пр. Ленина)

Фактический адрес
пр. Ленина, д.19,
Волжский, 404130
Тел./факс 8(8443)56-
88-87
mfc041@volganet.ru

Юридический адрес
ул. Комсомольская, д.
10,
г. Волгоград, 400074
Тел./факс 8(8442) 92-
40-15

mfc34@volganet.ru

ИНН/КПП
3435304433/344401001

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе, составленном
многофункциональным центром

Наименование услуги

Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи лица, подписавшего электронный документ, полученный многофункциональным центром по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги:

Серийный номер сертификата ключа проверки электронной подписи	3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78
Срок действия сертификата	17 мая 2022 г. по 10 августа 2023 г
Владелец ключа	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

В случае выдачи по требованию заявителя вместе с экземпляром электронного документа на бумажном носителе экземпляра электронного документа путем его записи на съемный носитель информации или направления экземпляра электронного документа по электронной почте в адрес заявителя, подтверждение идентичности экземпляра электронного документа, на основе которого составлен экземпляр электронного документа на бумажном носителе, экземпляру электронного документа на бумажном носителе осуществляется файлом усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченного сотрудника МФЦ в формате «sig». Файл усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченного сотрудника МФЦ предоставляется заявителю указанными способами одновременно с экземпляром электронного документа.

Приложение: Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-143248072 от

19.08.2022 г. на 4 л.

Специалист Трошина А.В.

ФИО, должность уполномоченного сотрудника МФЦ

20.08.2022 10:28

Дата и время составления



подпись

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2022, поступившего на рассмотрение 19.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
19.08.2022г. № КУВИ-001/2022-143248072		
Кадастровый номер: 34:35:030120:20467		
Номер кадастрового квартала: 34:35:030120		
Дата присвоения кадастрового номера: 19.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 0911; Условный номер 34:35:00:000000:000911:000000		
Местоположение: Россия, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Энгельса, 45		
Площадь, м2: 2789.4		
Назначение: Нежилое		
Наименование: Здание детского сада №45		
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют		
Год завершения строительства: данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб: 32606348.37		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 34:35:030120:89		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования: нежилое(нежилое здание)		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки: Новичкова Инна Александровна		



СЛЕДУЮЩИЙ ЛИСТ

полное наименование должности

ТРОШИНА А.В.

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6457512740045443636929003281390839306360
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 4
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 2	
19.08.2022г. № КУВИ-001/2022-143248072	34:35:030120:20467
Кадастровый номер:	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ - город Волжский Волгоградской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34-34-03/035/2010-45 10.06.2010 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 45 "Ромашка" г. Волжского Волгоградской области", ИНН: 3435880885
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 34-34-03/051/2006-88 01.06.2006 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ТРОШИНА А.В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРВИС

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.08.2022г. № КУВИ-001/2022-143248072			
Кадастровый номер: 34:35:030120:20467			
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

СПЕЦИАЛИСТ

Полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Трошина А.В.
М.П.
6457512740043434
ИНН 64-0820033813983936360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ТРОШИНА А.В.
Инициалы, фамилия



Отдел по работе с
заявителями города
Волжского
Государственного
казенного учреждения
Волгоградской области
(на пр. Ленина)

Фактический адрес
пр. Ленина, д.19,
Волжский, 404130
Тел./факс 8(8443)56-
88-87
mfc041@volganet.ru

Юридический адрес
ул. Комсомольская, д.
10,
г.Волгоград, 400074
Тел./факс 8(8442) 92-
40-15

mfc34@volganet.ru

ИНН/КПП
3435304433/344401001

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе, составленном
многофункциональным центром

Наименование услуги

Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи лица, подписавшего электронный документ, полученный многофункциональным центром по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги:

Серийный номер сертификата ключа проверки электронной подписи	3094b7974b3ca8e1f07a347cfad6fa78
Срок действия сертификата	17 мая 2022 г. по 10 августа 2023 г
Владелец ключа	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

В случае выдачи по требованию заявителя вместе с экземпляром электронного документа на бумажном носителе экземпляра электронного документа путем его записи на съемный носитель информации или направления экземпляра электронного документа по электронной почте в адрес заявителя, подтверждение идентичности экземпляра электронного документа, на основе которого составлен экземпляр электронного документа на бумажном носителе, экземпляру электронного документа на бумажном носителе осуществляется файлом усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченного сотрудника МФЦ в формате «sig». Файл усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченного сотрудника МФЦ предоставляется заявителю указанными способами одновременно с экземпляром электронного документа.

Приложение: Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2022-143247705 от

19.08.2022 г. на 4 л.

Специалист Трошина А.В.

ФИО, должность уполномоченного сотрудника МФЦ

20.08.2022 10:45

Дата и время составления



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2022, поступившего на рассмотрение 19.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		Всего листов выписки: 4
19.08.2022г. № КУВИ-001/2022-143247705		
Кадастровый номер: 34:35:030120:89		
Номер кадастрового квартала:	34:35:030120	
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У34:35:03 01 20:0044)	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Энгельса.	
Площадь, м2:	9559	
Кадастровая стоимость, руб:	9417144.44	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	34:35:030120:20467, 34:35:030120:21444	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Земли учреждений и организаций народного образования (детское дошкольное учреждение)	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Новичкова Инна Александровна	

Раздел 1 Лист 1

ОБЕЦНА ЛИСТ

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

ТРОШИНА А.В.

инициалы, фамилия

Сертификат: 64573127400464446920032813963906360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	вид объекта недвижимости
19.08.2022г. № КУВИ-001/2022-143247705	Всего листов раздела 2: 2
Кадастровый номер: 34:35:030120:89	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ - город Волжский Волгоградской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34-34-03/070/2008-286 09.10.2008 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 45 "Ромашка" г. Волжского Волгоградской области", ИНН: 3435880885
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 34-34-03/013/2008-583 16.04.2008 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

СПЕЦИА ЛИСТ	
полное наименование должности	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
ТРОШИНА А.В. инициалы, фамилия	
Сертификат: 645751274004388349200329139839306360	М.П.
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Лист 3	
вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
10	<p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права (перехода, прекращения права) или обременения недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p> <p>34:35:030120:89</p> <p>отсутствуют</p>
11	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:</p> <p>данные отсутствуют</p>

СПЕЦИА ЛИСТ

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

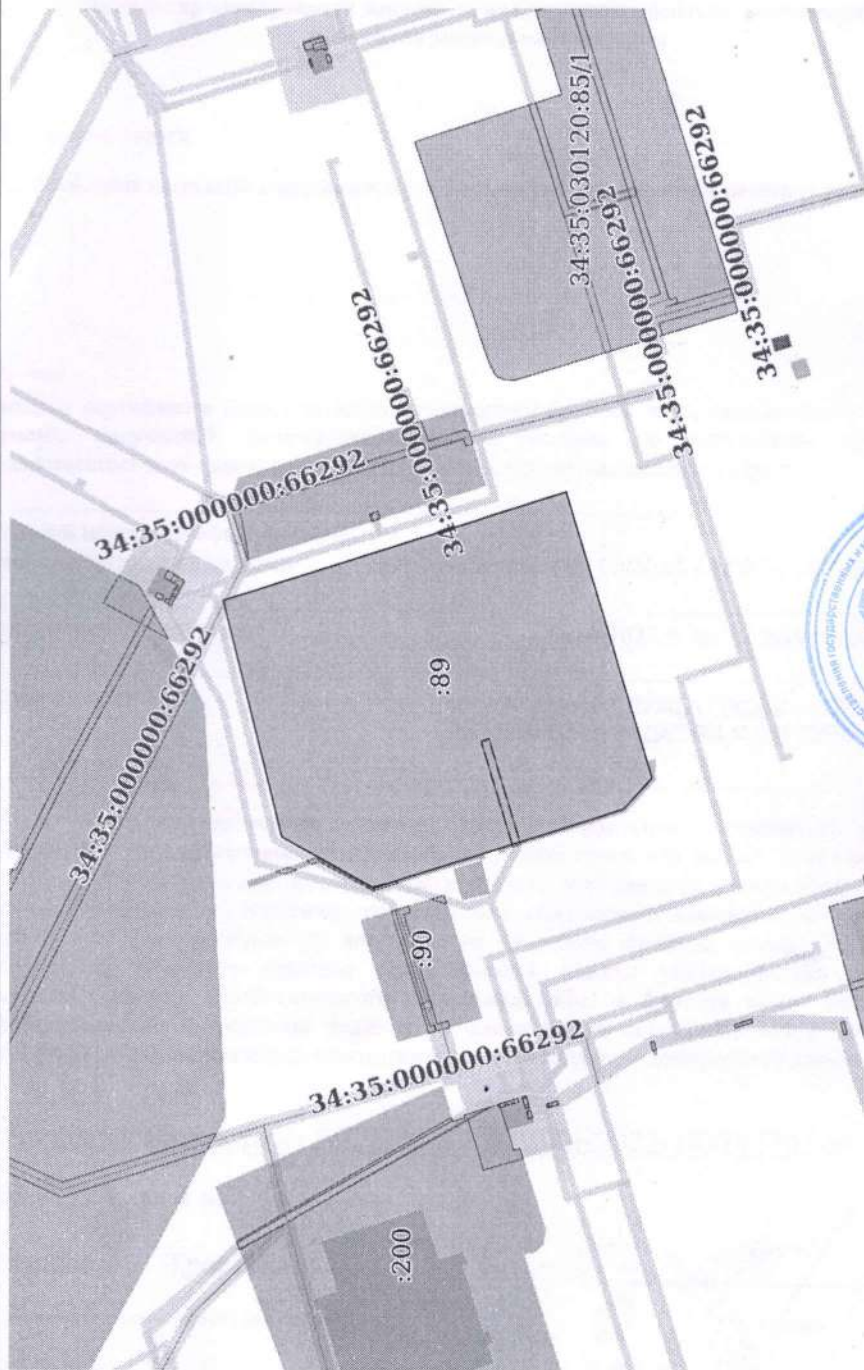
Сертификат: 64575127400434838169200378139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.09.2023

ГРОШИНА А.В.
 инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.08.2022г. № КУВИ-001/2022-143247705			
Кадастровый номер: 34:35:030120:89			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ТРОШИНА А.В.
С П Е Ц И А Л И С Т		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЛ	инициалы, фамилия
полное наименование должности			

Сертификат: 645751274004
М.П. 49320003813483906360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023