

ДОГОВОР № 1 бп
О ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ.

«20» 09 2019

городской округ – город Волжский
Волгоградской области

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 45 « Ромашка» г. Волжского Волгоградской области (МДОУ № 45) именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», в лице заведующего Новичковой И.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения « Городская детская больница « (ГБУЗ « Городская детская больница»), именуемое в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», в лице главного врача Дергачева Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь ст. 689 Гражданского кодекса РФ, именуемые в дальнейшем по договору «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель в соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании приказа Управления муниципальным имуществом от 20.09.2019 № 822-р «О даче согласия» передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное недвижимое имущество – нежилое помещение общей площадью 17,0 кв. м, расположенное в здании МДОУ д/с № 45 по адресу: ул. Энгельса, 45, г. Волжский Волгоградской области (согласно приложению № 1), а также движимое имущество (согласно приложению № 2).

1.2. Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора используется Ссудополучателем для оказания первичной медико-санитарной помощи воспитанникам МДОУ д/с № 45.

1.3. Срок договора безвозмездного пользования имуществом устанавливается с «20» 09. 2019г. по «20» 09. 2024г.

1.4. Имущество находится в муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области и передано в оперативное управление МДОУ д/с № 45 на основании договора о передаче имущества в безвозмездное пользование.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудополучатель обязан:

2.1.1. Принять от Ссудодателя имущество по актам приема-передачи, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию нежилыми помещениями, эксплуатировать имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

2.1.3. Содержать имущество в полной исправности до передачи Ссудодателю.

2.1.4. Нести ответственность за противопожарное состояние имущества.

2.1.5. Использовать имущество исключительно в соответствии с целевым назначением.

2.1.6. Обеспечить сохранность имущества. В случае возникновения ущерба или порчи имущества за счет своих средств возмещать Ссудодателю нанесенный ему ущерб.

2.1.7. Производить переустройство, перепланировку, а также капитальный ремонт имущества с согласия Ссудодателя, а также по согласованию с компетентными надзорными органами.

2.1.8. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

2.1.9. Предоставлять уполномоченным лицам Ссудодателя, а также представителям контролирующих органов возможность контроля за использованием имущества (допуск в помещение, смотр, представление документации и т.д.), обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных эксплуатационных ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

2.1.10. В течение 10 дней с даты окончания настоящего договора, либо с даты досрочного расторжения договора, передать имущество по акту приема-передачи Ссудодателю в состоянии, в котором его получил Ссудополучатель с учетом нормального износа. При этом все произведенные Ссудополучателем перепланировки и неотделимые улучшения арендованного имущества, произведенные Ссудополучателем с согласия Ссудодателя, передаются последнему безвозмездно.

2.2. *Ссудополучатель не вправе:*

2.2.1. Совершать какие-либо сделки в отношении имущества без письменного согласования Ссудодателя (аренда, передача прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам).

2.2.2. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества без письменного согласования Ссудодателя.

2.3. *Ссудодатель обязан:*

2.3.1. Передать Ссудополучателю имущество в состоянии, пригодном для эксплуатации по акту приема-передачи.

2.3.2. Передать в случае необходимости документацию на имущество, необходимую для его использования.

2.3.3. Ежемесячно нести расходы на эксплуатационное, техническое обслуживание используемого объекта и коммунальные затраты.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1 Ссудополучатель несет ответственность за сохранность переданного ему имущества и возмещает причиненный ущерб в полном объеме, если ущерб имуществу причинен по вине Ссудополучателя.

3.2. Ссудополучатель несет ответственность за умышленное или по неосторожности ухудшение состояния муниципального имущества в размере действительного ущерба.

3.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Ссудополучателю имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть им обнаружены во время осмотра имущества и подписания акта приема-передачи.

4. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор расторгается по соглашению Сторон.

4.2. Ссудодатель вправе расторгнуть досрочно настоящий договор в случаях если Ссудополучатель:

4.2.1. Использует имущество не по целевому назначению.

4.2.2. Не выполняет обязанностей по содержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

4.2.3. Существенно ухудшает состояние имущества;

4.2.4. Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

4.2.5. В случае возникновения необходимости у Ссудодателя использования имущества в образовательных целях.

4.3. Ссудополучатель вправе расторгнуть досрочно настоящий договор:

4.3.1. При обнаружении недостатков, о наличии которых он не знал в момент заключения настоящего договора.

4.3.2. Если при заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество.

5. УВЕДОМЛЕНИЯ И СООБЩЕНИЯ

5.1. Все уведомления и сообщения, направленные Сторонами в соответствии с настоящим договором или в связи с ним, составляются в письменной форме и будут считаться поданными

надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, факсимильной связью, либо доставлены лично по юридическим адресам Сторон.

5.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих юридических адресов и банковских реквизитов. Неисполнение Стороной данного условия лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, возникшие по настоящему договору Стороны будут стараться разрешить путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.



7.3. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

7.4. Неотъемлемой частью договора являются:

- акт приема – передачи недвижимого имущества (приложение № 1);
- акт приема-передачи движимого имущества (приложение № 2);
- заверенная копия плана нежилых помещений.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ: 404121, Россия, Волгоградская область, город Волжский, ул. Энгельса, 45
ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН	
ССУДОДАТЕЛЬ	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 45 «Ромашка» г. Волжского Волгоградской области ИНН/КПП 3435880885/343501001 ОКПО 48045354 ОГРН 1023402003668	государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская детская больница» ИНН/КПП 3435001478/343501001 ОКПО 04045175 ОГРН 1023402022709
Тел.(8443) 25-68-82	Тел. (8443) 31-76-32 Факс. (8443) 31-76-32-, 27-40-91
Заведующий МДОУ д/с № 45  И.А.Новичкова	Главный врач ГБУЗ «Городская детская больница»  /Е.С.Дергачев

АКТ
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ
недвижимого имущества

МДОУ д/с № 45 в лице заведующего Новичковой Инны Александровны. ПЕРЕДАЕТ, а ГБУЗ « Городская детская больница в лице главного врача Дергачева Евгения Сергеевича ПРИНИМАЕТ в безвозмездное пользование муниципальное имущество – нежилое помещение площадью 17.0 кв. м, расположенное по адресу: ул. Энгельса, 45, г. Волжский Волгоградской области, в удовлетворительном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям, используемым для целей, предусмотренных Договором. Ссудополучатель не имеет претензий к внешнему виду и состоянию объекта.

ИМУЩЕСТВО СДАЛ:

Заведующий МДОУ д/с № 45



[Signature]
/И.А.Новичкова

ИМУЩЕСТВО ПРИНЯЛ:

Главный врач ГБУЗ « Городская детская больница»



[Signature]
/Е.С.Дергачев

[Handwritten mark]

АКТ
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ
движимого имущества

МБДОУ д/с общеразвивающего вида № 45 в лице заведующего Новичковой И.А. ПЕРЕДАЕТ, а ГБУЗ « Городская детская больница в лице главного врача Дергачева Евгения Сергеевича ПРИНИМАЕТ в безвозмездное пользование движимое муниципальное имущество:

1. Холодильник БЕКО инв. № 1630282, в количестве 1 шт.;
2. Холодильник БЕКО инв. № 1630282, в количестве 1 шт.;
3. Ростомер РМ-2 « Диакомс», инв. № 1370003, в количестве 1 шт.;
4. Кушетка медицинская смотровая КМС-01, инв. № 1670001, в количестве 1 шт..
5. Облучатель ОБНП-2, инв. № 1370005, в количестве 1 шт.
6. Водонагреватель, инв. № 1016009, в количестве 1 шт.
7. Кушетка массажная, инв. № 1630054, в количестве 1 шт.
8. Аппарат «Ротта», инв. № 1370002, в количестве 1 шт.
9. Процедурный стол, в количестве 3 шт.
10. Этажерка пластмассовая, в количестве 1 шт.
11. Этажерка железная, в количестве 1 шт.
12. Шкаф для медикаментов. в количестве 1 шт.
13. Весы напольные, в количестве 1 шт.
14. Кровать детская, в количестве 1 шт.
15. Шкаф для хозяйственного инвентаря, в количестве 1 шт.
16. Тумбочка, в количестве 1 шт.
17. Стол, в количестве 1 шт.
18. Лампа кварцевая переносная 2-х ламповая, в количестве 1 шт.
19. Лампа кварцевая переносная 4-х ламповая, в количестве 1 шт.
20. Стол письменный, в количестве 2 шт.
21. Шкаф канцелярский, в количестве 1 шт.
22. Кушетка, в количестве 1 шт.

расположенное по адресу: : ул. Энгельса, 45, г. Волжский Волгоградской области в удовлетворительном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым для использования цели, предусмотренной Договором:

Ссудополучатель не имеет претензий к внешнему виду и состоянию имущества.

ИМУЩЕСТВО СДАЛ:

ИМУЩЕСТВО ПРИНЯЛ:

Заведующий МДОУ д/с № 45	Главный врач ГБУЗ « Городская детская больница»
 /И.А. Новичкова	 /Е.С. Дергачев.

